

Betaalbaarheidsmeter



Met de betaalbaarheidsmeter kunt u in ongeveer 2 minuten nagaan of de huur van de woning die u op het oog heeft bij uw budget past. Kunt u de huur straks gemakkelijk betalen, is het nodig om te bezuinigen op andere uitgaven, of kunt u beter kiezen voor een andere woning? De betaalbaarheidsmeter geeft een indicatie. Dat kan u helpen bij uw keuze.

Hoe werkt het?

U vult zeven vragen in over de woning, uw huishoudsituatie en uw inkomsten. De betaalbaarheidsmeter geeft vervolgens aan of de nieuwe huur makkelijk of maar net in uw budget past. Uw gegevens worden alleen gebruikt voor de betaalbaarheidsmeter. Ze worden niet opgeslagen.

Welk inkomen vult u in?

De betaalbaarheidsmeter vraagt het inkomen van alle huisgenoten van 18 jaar en ouder. Dat is logisch als al deze personen ook financieel bijdragen aan de huur en de dagelijkse uitgaven. Is dit niet het geval, dan kunt u er voor kiezen dit inkomen niet mee te tellen.

Let op: Het is mogelijk dat de betaalbaarheidsmeter aangeeft dat de huur *wel* past binnen uw budget, maar dat u volgens de criteria van passend toewijzen *niet* voor de woning in aanmerking komt.

Over de uitslag

De uitslag is **een indicatie** of de huur past bij uw inkomen. Uw overige inkomsten en uw uitgavenpatroon hebben daar ook invloed op. De 'Betaalbaarheidsindicator' houdt **geen** rekening met inkomen uit spaargeld, uitgaven aan aflossingen van schulden, alimentatie of andere financiële verplichtingen die invloed hebben op uw budget.

Voor u begint

Rekenhuur: Zoek op www.woneninvelsen.nl wat de rekenhuur is van de woning waar u belangstelling voor heeft. De rekenhuur vindt u bij de details van de advertentie. De rekenhuur is de netto huur plus bepaalde servicekosten.

Als er geen rekenhuur vermeld staat kunt u de netto huur gebruiken voor de berekening. (Rekenhuur = nettohuur + maximaal € 12,- voor schoonmaakkosten en € 12,- voor elektra algemene ruimten).

Energie label: Zoek het energielabel van de woning op. Klik hiervoor in de advertentie en vervolgens op het tabblad 'kenmerken'. Daar staat het energielabel van de woning.

Energie label en -index worden naast elkaar gebruikt. De betaalbaarheidsmeter gebruikt de energie-index. In de tabel hieronder kunt u zien welk label bij welke index hoort.

| Energie label | Energie-Index (EI) |
|---------------|---------------------|
| A++ | $EI \leq 0,6$ |
| A+ | $0,6 < EI \leq 0,8$ |
| A | $0,8 < EI \leq 1,2$ |
| B | $1,2 < EI \leq 1,4$ |
| C | $1,4 < EI \leq 1,8$ |
| D | $1,8 < EI \leq 2,1$ |
| E | $2,1 < EI \leq 2,4$ |
| F | $2,4 < EI \leq 2,7$ |
| G | $EI \leq 2,7$ |

Inkomen: Ga na wat het inkomen is van alle leden van uw huishouden. Dus ook het inkomen van uw partner, kinderen ouder dan 18 jaar en eventuele andere huisgenoten die meeverhuizen. Het inkomen kunt u op twee manieren vinden. Kies wat u het makkelijkst vindt:

1. Het gezamenlijke verzamelinkomen (jaarbedrag): dat vindt u op de inkomensverklaring van de belastingdienst of op de laatste belastingaangiftes van u en uw huisgenoten. Tel deze inkomens bij elkaar op. Rond deze bedragen af op hele euro's.
2. Het gezamenlijke netto maandinkomen. Tel hiervoor de netto bedragen van de loonstroken van u en van uw huisgenoten van boven de 18 jaar op. Rond deze bedragen af op hele euro's.

Tip U kunt ook twee berekeningen maken. Eén met de inkomens van alle personen boven de 18 (inclusief kinderen) en één zonder. Dat geeft u nog een beter antwoord op de vraag of de huur past bij uw budget.